

ANDADOR
COMERCIAL



TACUBITA

LA BELLA

PROPONEN:
KARLA P. LAGUNAS GALLEGOS
RAFAEL RENDÓN ALVAREZ

ASESORES:
MTRO. JORGE OJEDA MEJÍA
MTRO. RUBÉN GARCÍA DUANA
MTRO. CARLOS ISRAEL ORTEGA ORTEGA

DISEÑO: LUIS ZAMORA

EL PROBLEMA:

Actualmente la zona que alberga los accesos a la estación Tacuba del metro de la ciudad de México se encuentra una concentración de comercio informal, lo que repercute en el deterioro de la imagen urbana, generando un ambiente insalubre e inseguro.



Existencia de comercio y falta de sendas peatonales
(Fuente propia)

PUNTO DE CONEXIÓN

La estación de metro Tacuba, posee interconexión con dos líneas de metro (línea 2 y línea 7). Teniendo una afluencia diaria estimada de 32mil personas.



Fragmento tomado de Noticieros Televisa.

Además de contar con un CETRAM que posee diversas rutas que recorren distintos puntos de la ciudad y del estado de México, lo que hace de Tacuba un punto de conexión sumamente importante para la ciudad.

Tacuba, históricamente siempre se definió como un punto importante para el desarrollo de la Tenochtitlan, por lo que es imperativo su rescate y restauración.



Logo estación metro Tacuba

SOBRE EL PROYECTO: EL CONCEPTO: "CONEXIÓN"



La identidad histórica de Tlacopan "lugar de jarillas", ahora Tacuba; fue la **conexión** entre los señoríos de Tlacopan y Tenochtitlan. Como resultado de esta alianza, fue construida la primera calzada en toda América, la calzada México Tacuba, que sigue en pie hasta la actualidad.

Retomando esta importancia histórica, decidimos basar el concepto en la "**conexión**" cuyo objetivo es mejorar la imagen urbana, la recuperación del espacio público, para actividades recreativas, deportivas y de esparcimiento, así como, el reordenamiento comercial. Los cuales estarán conectados por ejes rectos que asemejarán las antiguas calzadas de Tenochtitlan.



Fotografía aérea actual de Tacuba indicando las calzadas propuestas (Fuente google earth)



Render aéreo de Tacuba indicando las calzadas propuestas



Ilustración calzadas de la gran Tenochtitlán (Fuente desconocida)

SOBRE EL PROYECTO:

EL CONCEPTO: TLACOPAN "LUGAR DE JARILLAS"

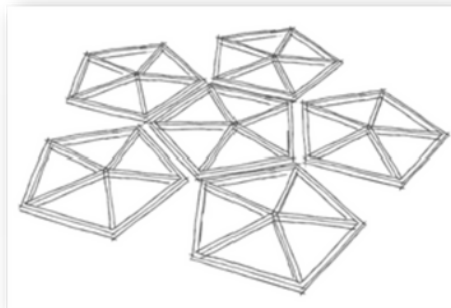


Se planea ubicar una calzada principal la cual funcionará como guía indicadora a base de cub la cual nos beneficiara para transitar una ruta más rápida hacia el acceso del metro

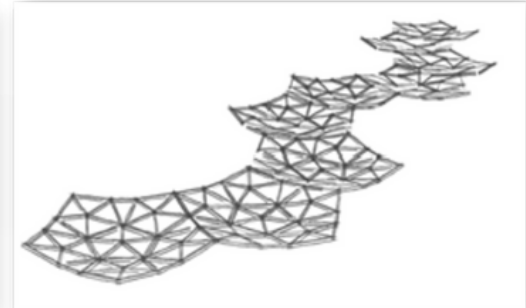
la calzada se reconocerá fácilmente por estar techada por cubiertas en forma de jarillas - flor representativa de la región- misma que también es logo de la estación de metro gracias al significado de Tlacopan, (antes Tacuba)



1.Hexágono rescatado de jarillas



2.Hexágono multiplicado para formar cubierta

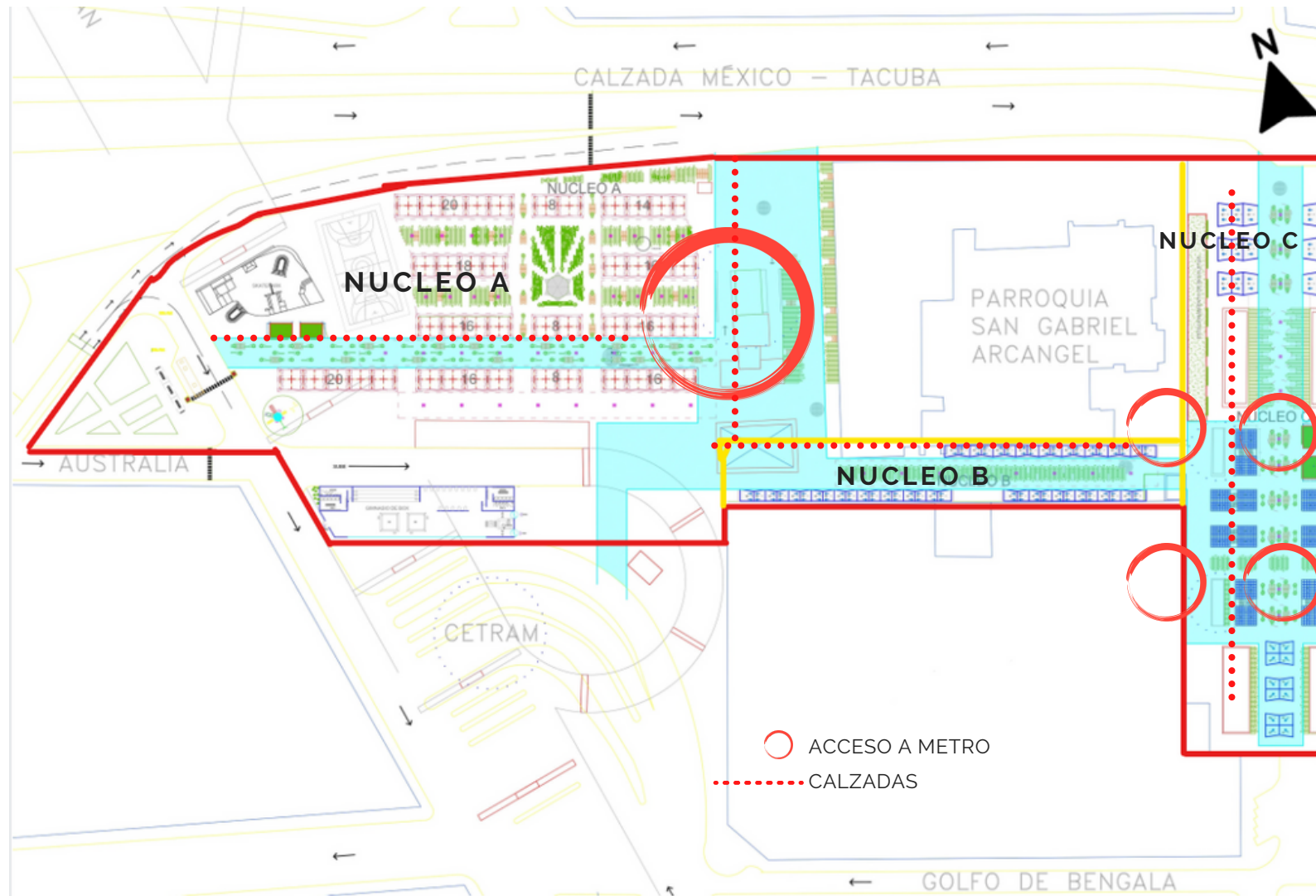


3.Cubierta invertida que nos ayudara a captar agua pluvial



Render acceso al metro/ Cubierta guía

NUESTRA PROPUESTA



Planta de conjunto Tacubita la bella con indicativos (Entradas de metro, área delimitadora, núcleos y calzadas)

El propósito de Tacubita vuelve a ser bella es adoptar el comercio por el cual ya es conocido la zona de Tacuba, con este fin se dividirá en 3 núcleos comerciales con espacios recreativos repartidos en toda la zona.

Se trata de reorganizar los locales comerciales, en busca de formar andadores comerciales seguros lo más directos posibles para acceder al metro, para que así los usuarios, tengan un camino más certero sin necesidad de transitar en medio de los locales como es actualmente.

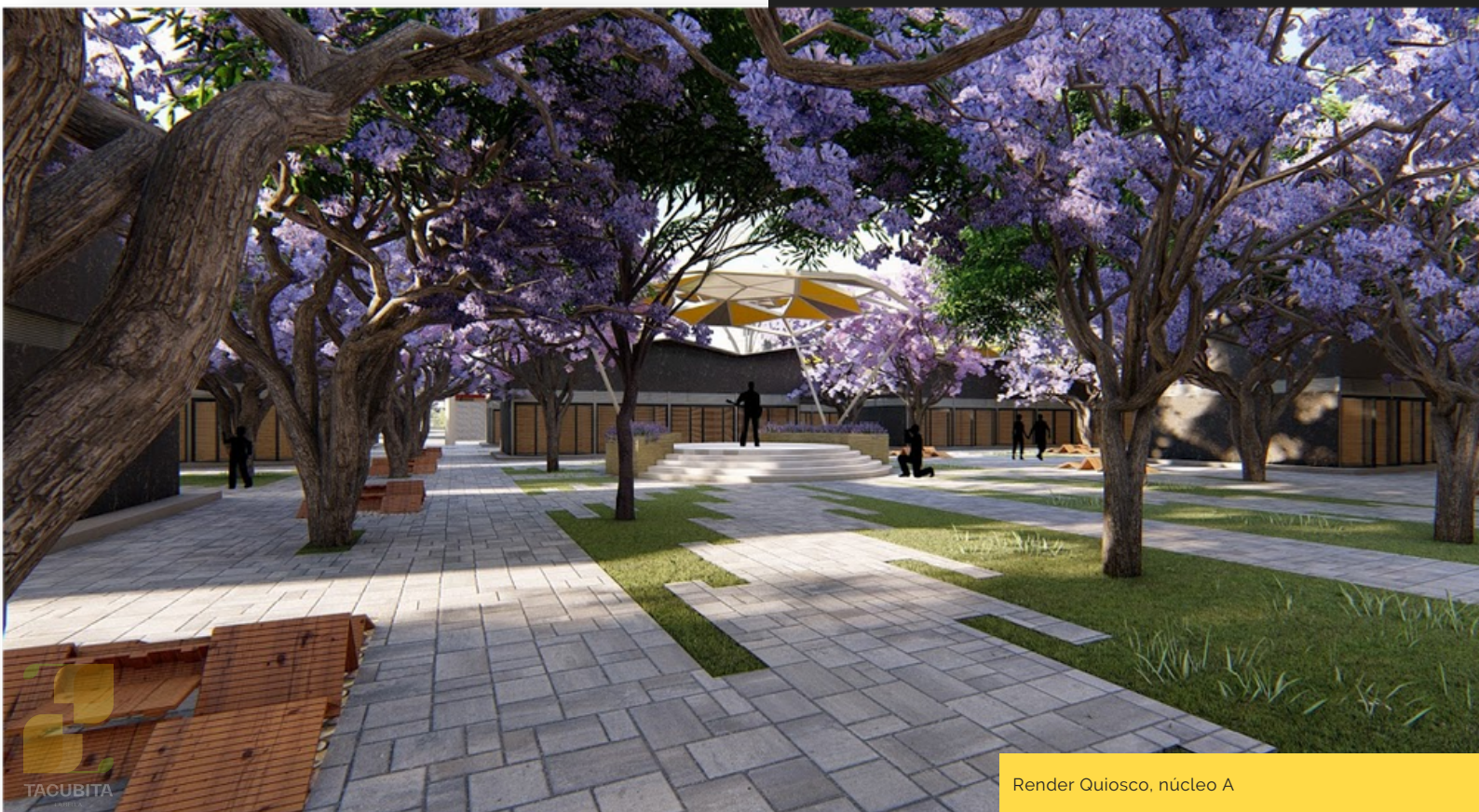
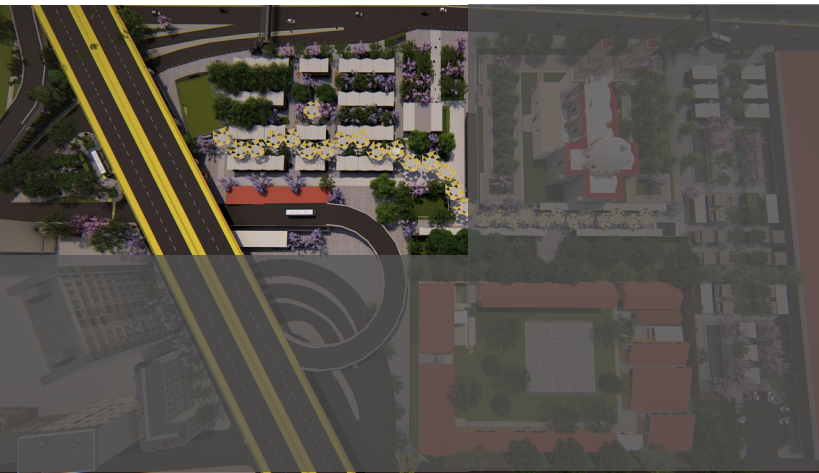
Así mismo también está pensado en la seguridad del comprador, el cual gozará de nuevas áreas verdes, mobiliario urbano y pasillos más amplios entre locales, ventilados con iluminación natural y artificial.

NUESTRA PROPUESTA

NUCLEOS

NUCLEO A

El núcleo A, constara de 128 locales, una bahía de descenso para transporte público, una plaza central con un quiosco para presentaciones culturales, áreas verdes, sanitarios, skatepark, cancha de futbol, y un gimnasio de boxeo.



Render Quiosco, núcleo A

NUESTRA PROPUESTA

NUCLEOS

NUCLEO B

El núcleo B, albergara 48 locales, así como áreas verdes y mobiliario urbano de descanso.



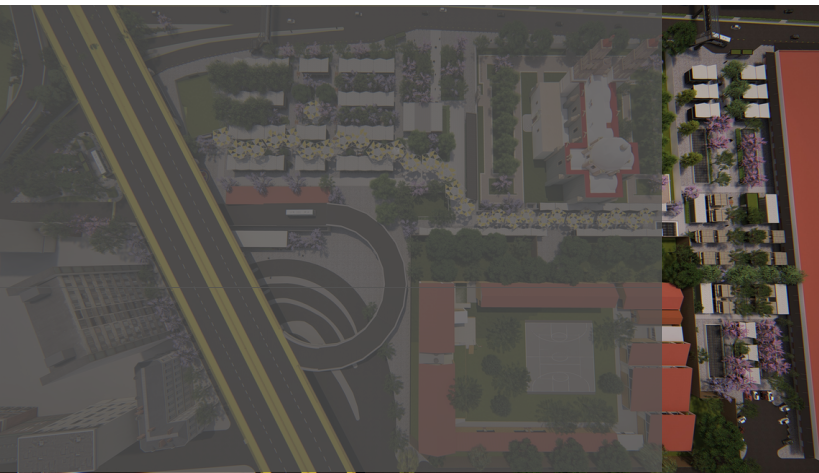
Render núcleo B

NUESTRA PROPUESTA

NUCLEOS

NUCLEO C

El núcleo C, contará con 76 locales, áreas verdes, sanitarios, bahías de ascenso y descenso de transporte público.

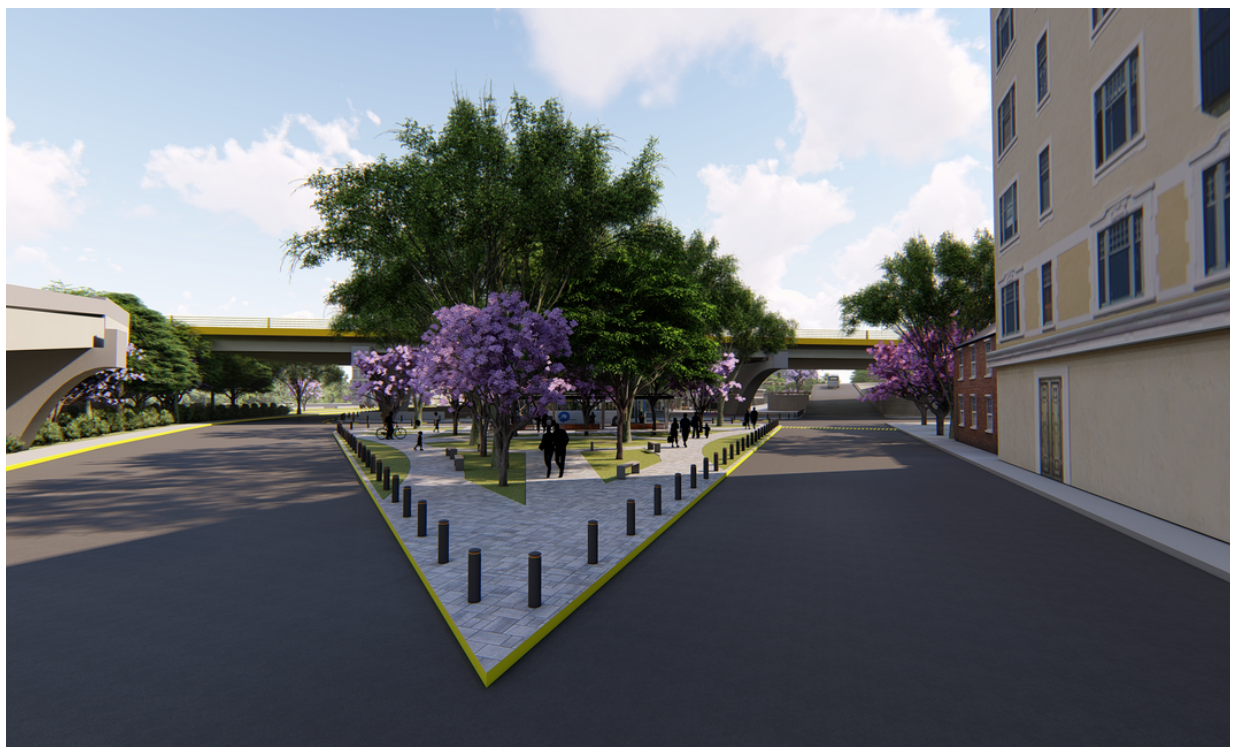


Render núcleo C

ESTADO ACTUAL

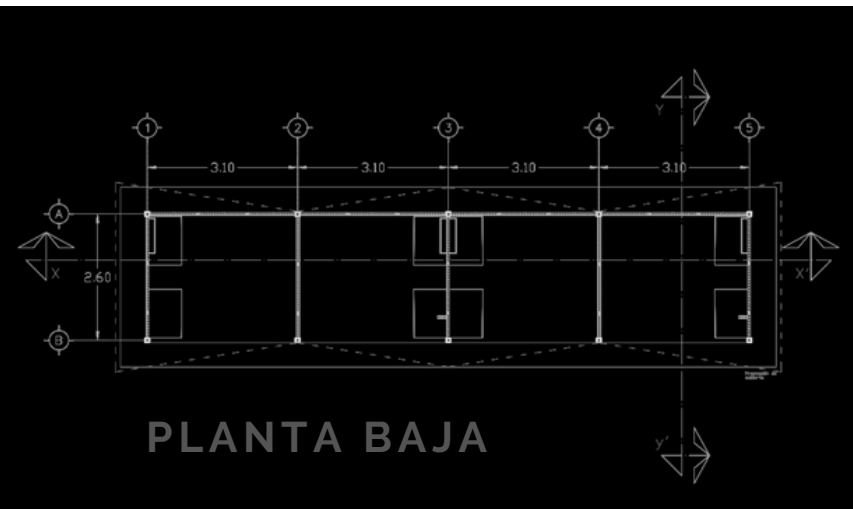


NUESTRA PROPUESTA



NUESTRA PROPUESTA

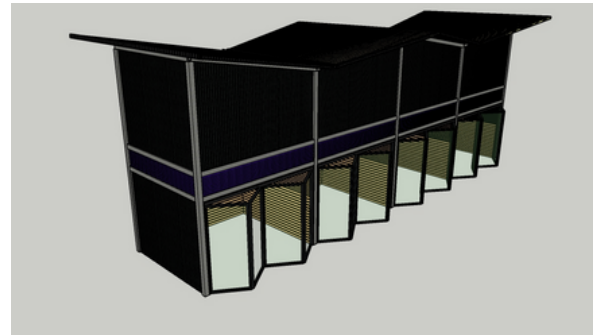
LOCALES



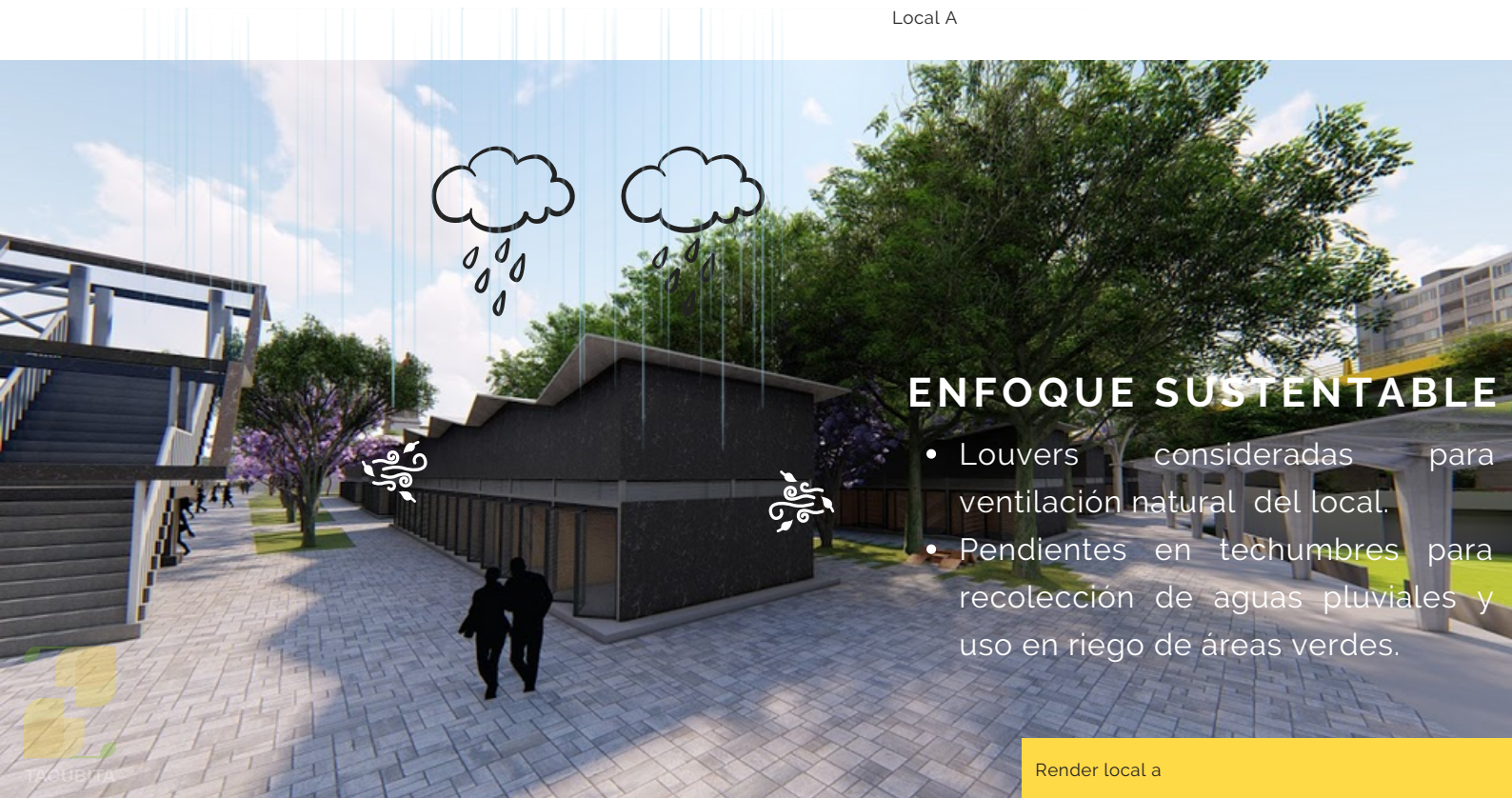
Plano local A

LOCAL A

- El local A, esta pensado para comercio en general, debido a eso se piensa elaborar un local de 2 plantas, en la cual la planta alta nos servira de bodega



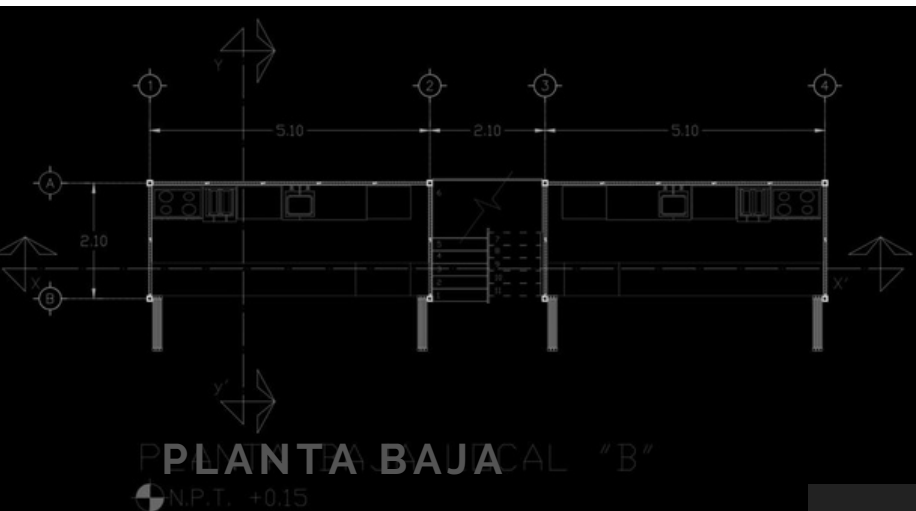
Local A



Render local a

NUESTRA PROPUESTA

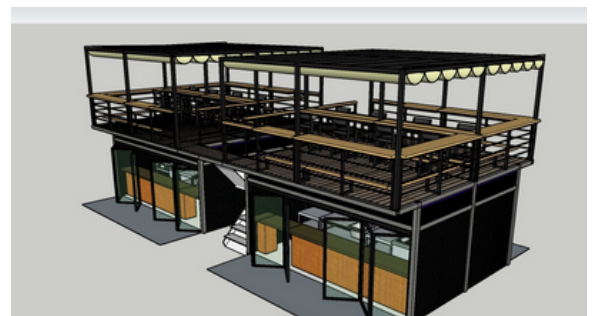
LOCALES



Plano local B

LOCAL B

- El local B, esta pensado para albergar comercios de alimentos, se propone un local de 2 plantas, en la cual la planta alta nos servira de área para consumir los alimentos.



Local B

ENFOQUE SUSTENTABLE

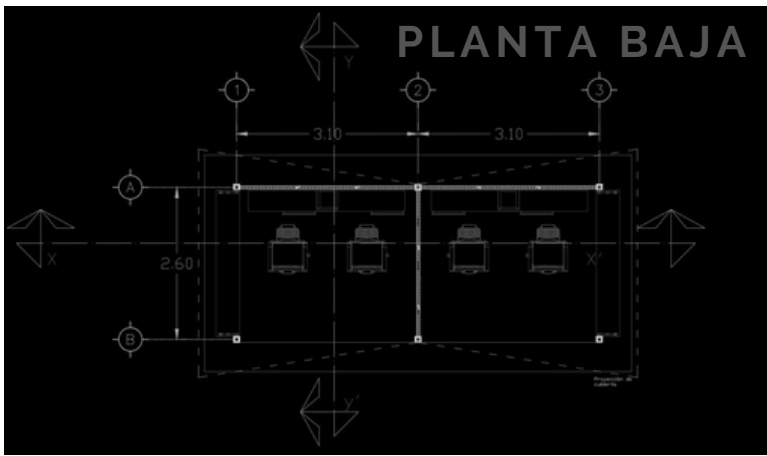
- Louvers consideradas para ventilación natural del local.
- El piso a colocar en parte superior será de deck de PVC reciclado.
- Mobiliario propuesto de acero rescatado de locales anteriores



Render local b

NUESTRA PROPUESTA

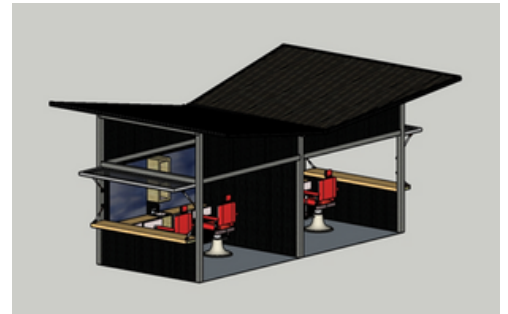
LOCALES



Plano local C

LOCAL C

- El local C, esta enfocado especialmente para salones de belleza, ya que en el área podemos encontrar varios sitios como estos sin un acomodo específico



Local C



ENFOQUE SUSTENTABLE

- Louvers consideradas para ventilación natural del local.
- Pendientes en techumbres para recolección de aguas pluviales y uso en riego de áreas verdes.
- El mismo local nos sirve como mobiliario

Render local c

SOBRE EL PROYECTO:

COMPROMISO CON EN MEDIO AMBIENTE

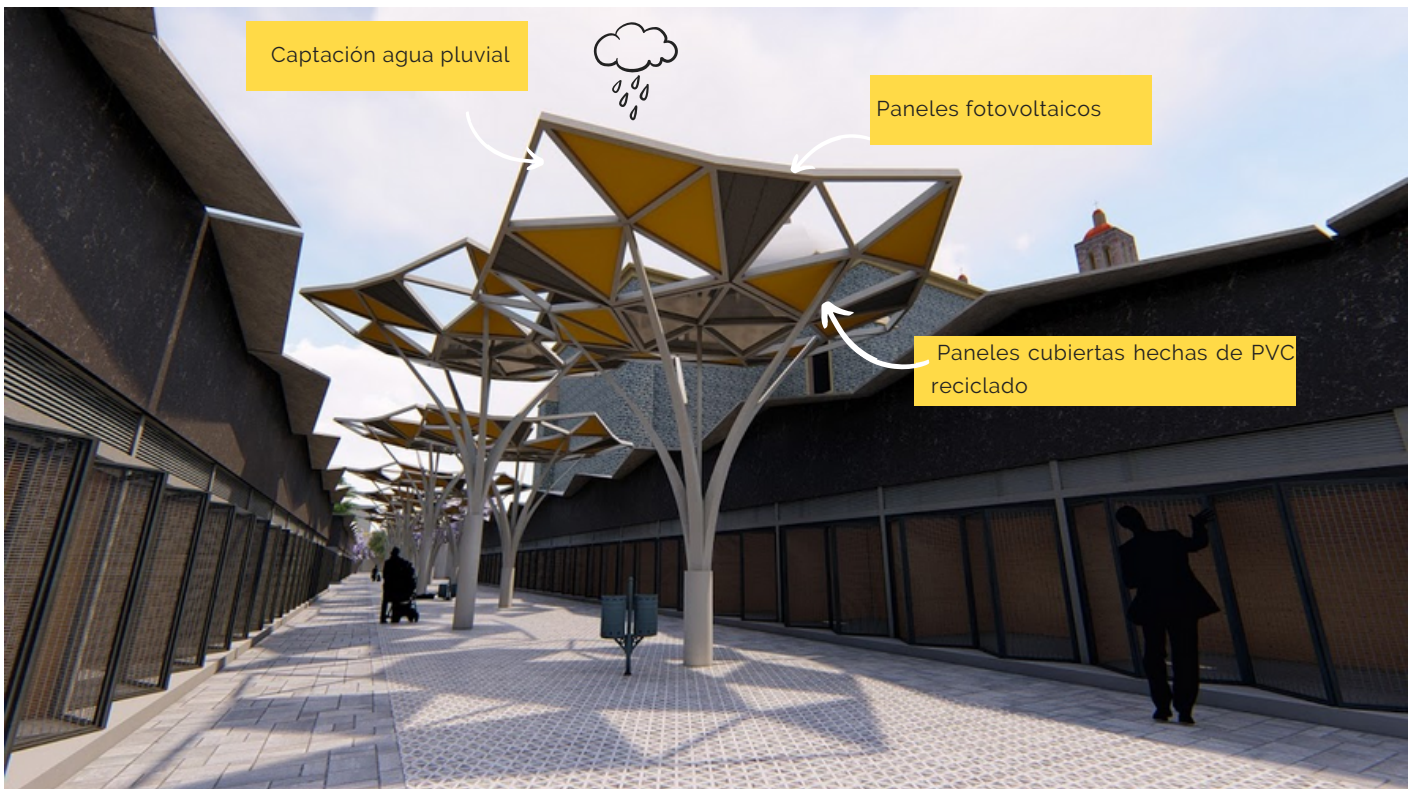


Render bahía de descenso

Para la construcción del andador se implementarán prácticas sustentables. Se buscó que los locales propuestos se elaboren con materiales y técnicas con el menor impacto ambiental posible. Con esto utilizar e implementar tecnologías que nos permitan el aprovechamiento de recursos naturales y energías alternas con el objetivo de reducir la huella de carbono generada.

PANELES SOLARES

Las cubiertas ecológicas propuestas además de servirnos como guía indicativo, nos funcionarían como protección directa de los rayos UV, de esta manera, también la cubierta está compuesta por medio de paneles de PVC reciclado y celdas fotovoltaicas que nos ayudan a captar la energía solar que cae sobre estas, de igual manera se encontrarán instalados sobre las techumbres de los locales



SOBRE EL PROYECTO:

COMPROMISO CON EN MEDIO AMBIENTE



Render bahía de descenso/ ciclopista

Así mismo se piensa en a movilidad del usuario al punto de partida para sus actividades diarias, por lo que se fomenta el uso de la bicicleta implementando ciclopista a un costado de la vialidad junto a la zona a rescatar, también un estacionamiento de bicicletas ubicado a un costado del acceso al metro, para que los usuarios puedan dejar ahí su vehículo de transporte y viajar a sus distintos rumbos



SOBRE EL PROYECTO:

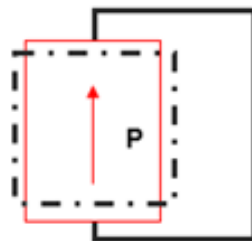
COMPROMISO CON EN MEDIO AMBIENTE



PIEZOELECTRICIDAD



Esfuerzo piezoeléctrico
inverso



Entrada
eléctrica

Deformación de la
estructura

Debido al gran afluencia peatonal que existe en la zona de Tacuba, se tiene pensado aprovechar la tensión mecánica de los peatones al caminar, transformándolo en cargas de energía eléctrica, la cual nos ayudara para poder iluminar las sendas peatonales de los distintos pasillos que forman el andador comercial.

- Esta es una energía alternativa, la cuál nos permite renovarnos y crear consciencia sobre la nuevas elecciones para evitar las energías a base de combustión de carbono en el mundo.



Piezo electrico en baldosa